

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood: LIIVALAO11_02
Kinnistu aadress: LIIVALAO11
Üürniku nimi: Liivalao tn 11, Nõmme linnaosa
 Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü17286/19
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: RENE UUSPOLD
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üür ja üüriteenused	2 367,0			2 367,0	2 367,0	2 367,0	2 367,0	2 367,0	2 367,0	2 367,0	2 367,0	2 367,0	2 367,0	2 367,0	2 367,0							
Netoüür	13 326,21	159 914,52	Indekseerimine	13 219,60	13 219,60	13 219,60	13 219,60	13 219,60	13 219,60	13 219,60	13 219,60	13 219,60	13 219,60	13 219,60	13 219,60	5,58	158 635,20	-106,61	-0,80%	-1 279,32	-0,80%	31:12 THI -0,8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve	710,10	8 521,20	Indekseerimine	704,42	704,42	704,42	704,42	704,42	704,42	704,42	704,42	704,42	704,42	704,42	704,42	0,30	8 453,03	-5,68	-0,80%	-68,17	-0,80%	RKASI järelevalveteenus
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	14 036,31	168 435,72		13 924,02	13 924,02	13 924,02	13 924,02	13 924,02	13 924,02	13 924,02	13 924,02	13 924,02	13 924,02	13 924,02	13 924,02	5,88	167 088,23	-112,29	-0,80%	-1 347,49	-0,80%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	760,00	9 120,00	Teenuse hinna muutus	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	0,30	8 400,00	-60,00	-7,89%	-720,00	-7,89%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	293,48	2 885,76	Teenuse hinna muutus	525,29	487,07	449,36	411,66	373,44	335,73	335,73	373,44	411,66	449,36	487,07	525,29	0,22	5 165,08	231,81	78,98%	2 279,31	78,98%	Aluseks 2020 III ja IV kvartali tarbimine, tarbimise suurenemine. Elektri- ja soojusenergia tarbimise piirmäär 120 kWh/m2 aastas.
620 Küte	379,26	2 648,44	Teenuse hinna muutus	499,47	509,82	442,86	303,06	182,60	63,17	48,32	48,67	95,27	299,96	464,26	494,29	0,21	3 451,73	120,21	31,70%	803,29	30,33%	Aluseks 2020 III ja IV kvartali tarbimine, tarbimise suurenemine. Elektri- ja soojusenergia tarbimise piirmäär 120 kWh/m2 aastas.
630 Vesi ja kanalisatsioon	29,00	386,70	Teenuse hinna muutus	11,87	12,39	12,93	13,45	13,97	14,51	14,51	13,97	13,45	12,93	12,39	11,87	0,00	158,23	-17,13	-59,08%	-228,46	-59,08%	Aluseks 2020 III ja IV kvartali tarbimine, tarbimise vähenemine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 461,74	15 040,90		1 736,62	1 709,28	1 605,15	1 428,17	1 270,00	1 113,41	1 098,56	1 136,08	1 220,37	1 462,24	1 663,71	1 731,44	0,73	17 175,04	274,88	18,81%	2 134,14	14,19%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	15 498,05	183 476,62		15 660,64	15 633,30	15 529,17	15 352,19	15 194,02	15 037,43	15 022,58	15 060,10	15 144,39	15 386,26	15 587,73	15 655,46	6,61	184 263,28	162,59	1,05%	786,66	0,43%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	18 597,66	220 171,94		18 792,77	18 759,96	18 635,00	18 422,63	18 232,83	18 044,91	18 027,10	18 072,12	18 173,27	18 463,52	18 705,28	18 786,56	7,94	221 115,93	195,11	1,05%	943,99	0,43%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2018	Tarbijamise maht 2019	Tarbijamise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2022	Tarbijamise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbijamise prognoos kogus	2020 keskmine/01/2021 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh					55,00		100,00%	55,00	90,00	4,34%	93,91		5 165,08	Prognoos 2020 III ja IV kvartali põhjal.
6200 Soojusenergia, MWh					70,00		100,00%	70,00	48,55	1,57%	49,31		3 451,73	Prognoos 2020 III ja IV kvartali põhjal.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3					45,00		100,00%	45,00	3,43	2,52%	3,52		158,23	Prognoos 2020 III ja IV kvartali põhjal.

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00